



Роскадастр

**В ЕГРН внесена зона охраны ОКН «Усадьба – музей Некрасова
Николая Алексеевича»**

В Ярославской области продолжается активная работа по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными и достоверными сведениями реестра границ. В октябре текущего года филиалом ППК «Роскадастр» в ЕГРН внесена граница объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ОКН) федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова» (дер. Черелисино) в Ярославском муниципальном округе.

Усадьба-музей Некрасова в Карабихе это единственный уцелевший особняк в Ярославской области, являющийся образцом дворцовой архитектуры 2-й половины XVIII — начала XX вв. До середины XIX века усадьба и земли принадлежали членам княжеского рода Голицыных. Николай Алексеевич Некрасов купил дом и прилегающую территорию в 1861 году. Здесь он жил со своим братом Федором и занимался творчеством до 1875 года. В этом доме он написал свои знаменитые произведения — «Дедушка Мазай и зайцы», «Мороз, Красный нос», «Орина, мать солдатская», несколько глав поэмы «Кому на Руси жить хорошо» и др. После революции «Карабиху» национализировали, какое-то время здесь размещался совхоз. Восстановление усадьбы началось лишь в 1946 году, после реставрации здания в нем разместился мемориальный музей поэта. Статус государственного музея-заповедника «Карабиха» получила в 1988 году.

Усадьба в деревне Черелисино устроена в 1910-х годах племянником поэта Н.А. Некрасова — врачом В.Ф. Некрасовым. В комплекс входят: двухэтажный главный дом с колоннами; флигель в стиле неоклассицизма; обширный парк с пейзажной и регулярной частями. В двадцатых годах прошлого века В.Ф. Некрасов на базе усадьбы создал коммуну «Белый дом». Позже в имении расположился санаторий для хозяйственных и партийных руководителей. Вплоть до конца 90-х годов здесь находился детский пульмонологический санаторий.

Границы территорий объектов культурного наследия утверждаются государственной службой охраны объектов культурного наследия Ярославской области и на основе графического описания вносятся в ЕГРН региональным Роскадастром. По состоянию на 1 декабря 2025 года в ЕГРН содержатся сведения о 1008 территориях объектов культурного наследия, 2492 объектах культурного наследия, а также о 293 зонах охраны таких объектов.

Наличие зон охраны накладывает существенные ограничения на собственников и пользователей земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в их границах. Любая строительная или хозяйственная деятельность должна соответствовать установленным режимам и регламентам. Нарушение этих требований влечет за собой административную, а в некоторых случаях и уголовную ответственность.

«Внесение сведений об охранных зонах ОКН позволяет обеспечить сохранность не только самого памятника, но и его исторической среды, визуального восприятия и связанного с ним окружающего природного или исторически сложившегося ландшафта. Наличие в реестре недвижимости информации о таких зонах – это жизненно важный инструмент сохранения нашего прошлого для будущих поколений», - говорит заместитель директора - главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Ярославской области **Владимир Фомин**.

Напомним, что общедоступные сведения об объектах недвижимости можно получить в выписке из ЕГРН. Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Ярославской области на возмездной основе осуществляют выезды к заявителям с целью приема запросов и курьерской доставки выписок из ЕГРН по итогам рассмотрения таких запросов. Подробную информацию можно узнать по телефону: 8 (4852) 30-74-16.

Контакты для СМИ:

Горбатюк Ольга Сергеевна,

Ведущий инженер ОКиАД

филиала ППК «Роскадастр»

8 (4852) 59-82-00 доб. 24-56