

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для
строительства линейного объекта
«Распределительный газопровод к с. Рождествено»**

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Проектом организации строительства (ИС-УПР-3-К3-224-П/009.02.22-ПОС) от 2024 г. линейного объекта «Распределительный газопровод к с. Рождествено».

Согласно п. 1 ст. 39.37 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, сроком – на 10 лет.

Проект по объекту «Распределительный газопровод к с. Рождествено» выполняет ООО «ИммидСтрой» в соответствии с техническими условиями подключения к сети газораспределения от 27.09.2022 №83, выданными АО «Газпром газораспределение Ярославль».

Выбор схемы прокладки нового участка газопровода проведен с представителем АО «Газпром газораспределение Ярославль» с учетом безопасных расстояний до существующих объектов.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка газопровода низкого давления $P \leq 0.005 \text{ МПа}$ из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11, ПЭ100/ПЭ100RC ГАЗ SDR11 - $\text{Ø}225 \times 20,5$; $\text{Ø}160 \times 14,6$; $\text{Ø}110 \times 10,0$; $\text{Ø}63 \times 5,8$ по ГОСТ Р 58121.2-2018, расположенного в с. Рождествено Мышкинского района Ярославской области.

Началом трассы проектируемого газопровода низкого давления $P \leq 0.005 \text{ МПа}$ Г1 $\text{Ø}110$ является место присоединения к газопроводу низкого давления $\text{Ø}225$ при помощи редукционной муфты $\text{Ø}225/160$ по проекту АО "ГК"ЕКС".

В рамках выбора трассы устанавливаемого сервитута и с учетом сложившегося землеустройства в границах с. Рождествено Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района рассмотрены два варианта размещения объекта на условиях публичного сервитута.

Вариант № 1, протяженность – 4,487 км. Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам, гос.или мун.образованиям – 3. Количество пересечений с землями сельскохозяйственного назначения – 0. Количество пересекаемых водных объектов – 1. Количество пересечений и сближений с автомобильными дорогами – 122.

Вариант № 2, протяженность – 5,362 км. Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам, гос.или мун.образованиям – 9. Количество пересечений с землями сельскохозяйственного назначения – 1. Количество пересекаемых водных объектов – 1. Количество пересечений и сближений с автомобильными дорогами – 113.

Ниже представлена сравнительная таблица для более подробного обоснования.

Факторы для сравнения	Вариант № 1	Вариант № 2
Протяженность, км	4,487	5,362
Наличие пересечений и сближений с автомобильными дорогами	122	113
Наличие пересечений с водотоками (реки, каналы, коллектора оросительные)	1	1
Наличие пересечений с землями сельскохозяйственного назначения	-	1

Факторы для сравнения	Вариант № 1	Вариант № 2
Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам/гос.или мун.образованиям	3	9

Представленный расчет целесообразности способа установления публичного сервитута с целью реализации объекта газификации «Распределительный газопровод к с. Рождествено» позволяет сделать вывод, о том, что единственно приемлемый вариант №1 протяженностью 4,487 км является наиболее целесообразным ввиду более выраженного экономического эффекта, а также ввиду подведения газа до границ большего количества земельных участков.

Проектируемая трасса газопровода проложена с учетом и с соблюдением всех норм и требований СП 62.13330.2011, без какого-либо отступления от них, учитывает интересы субъектов РФ, а также правообладателей земельных участков, не препятствуя ведению их хозяйственной деятельности, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным инженерным коммуникациям. Прокладка газопровода гарантирует его надёжность. Газопровод выполнен из полиэтиленовых труб. Срок службы газопровода – 50 лет. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надёжность газопровода.

Вариант трассы №1 газопровода является наиболее целесообразным.