**С 1 марта 2025 года изменится порядок проведения общих собраний собственников многоквартирных домов**

В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ для проведения с помощью информационных систем голосований при проведении общих собраний собственников многоквартирных домов можно будет использовать только Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или ее региональные аналоги.

Начиная с 1 марта 2025 года информация о проведении общих собраний собственников многоквартирных домов и принятых решениях, сформированная в ГИС ЖКХ, будет поступать автоматически собственникам многоквартирного дома в Госуслуги.

Информация считается полученной с момента входа в личный кабинет Госуслуг с использованием средств системы идентификации (ЕСИА).

         Администратор общего собрания собственников многоквартирных домов будет вносить в систему сведения о каждом участнике голосования; о документах, подтверждающих право собственности; решения собственника по каждому пункту повестки дня; СНИЛС собственника помещения многоквартирного дома.

Инициировать собрание собственников имущества многоквартирного дома смогут обладатели не менее 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Такое обращение можно будет подать, например, в управляющую компанию, как в письменной форме, так и посредством ГИС ЖКХ или ее регионального аналога.

 Помощник прокурора района О.С.Обухова