**Изменился порядок проведения общих собраний собственников помещений в МКД**

Внесенные Федеральным законом от 04.08.2023 № 441-ФЗ изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации ужесточают требования и конкретизируют порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Так, администратором общего собрания может быть физическое лицо из числа собственников помещений в данном доме или должностное лицо управляющей организации, которая осуществляет деятельность по управлению данным многоквартирным домом.

- На общем собрании должно быть принято решение, как инициатор собрания будет принимать бюллетени при очно-заочной форме и заочной форме опросным путем.

- Письменные бюллетени заочного собрания опросным путем и очно-заочном собрании принимает только инициировавшее его лицо.

- В сообщении об онлайн собрании указывается электронная почта администратора, а для юридических лиц еще и должность ответственного и реквизиты документа об его избрании (назначении) на должность.

- В сообщении о собрании (кроме очного) указывается продолжительность голосования – время начала и окончания.

- Законом предусмотрено голосование с помощью МФЦ.

-Увеличились сроки внесения администратором бюллетеня в информационную систему при онлайн собрании с 1 часа до 24 часов.

-. Увеличились сроки формирования протокола после онлайн собрания до 24 часов.

Помощник прокурора района О.С.Обухова