ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мышкин | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

Муниципальное учреждение «Администрация Приволжского сельского поселения» в лице Главы Приволжского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава поселения, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и уплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, с. Кривец:

новый корпус № 2 с пристройкой, назначение: нежилое, количество этажей – 1, общая площадь 214,8 кв. м, с кадастровым номером 76:07:010101:1071 существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, с. Кривец, д. 12;

1. - здание конторы, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных 1, общая площадь 101,8 кв. м, с кадастровым номером 76:07:010101:1069 существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, с. Кривец, д. 8;
2. - здание, назначение: нежилое, количество этажей – 2, в том числе подземных 1, общая площадь 161,3 кв. м, с кадастровым номером 76:07:043201:113 существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрирован, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, с. Кривец, д. 10;
3. - пожарный водоем, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, с. Кривец, объем 206 куб. м;

- земельный участок, кадастровый номер 76:07:043401:202, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, общая площадь 16983 кв. м, существующие ограничения (обременения) права: Прибрежная защитная полоса Рыбинского водохранилища, водоохранная зона Рыбинского водохранилища.   
Земельный участок находится в зоне особо охраняемой природной территории Ярославской области-памятник природы "Парк с. Кривец" и в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Усадьба Кожиных", 1756-1912 гг. .

Документы-основания возникновения права муниципальной собственности : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право муниципальной собственности зарегистрировано:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Право на приобретение имущества в собственность Покупатель имеет в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

1.3. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС. В счет оплаты цены продажи засчитывается задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.4. Переход права собственности на приобретенное имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления в безналичной форме цены продажи, указанной в п. 1.3 настоящего договора, в течение **10 дней** с момента подписания настоящего договора на счет Продавца:

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

реквизиты счета для оплаты

**Назначение платежа:** оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_.

2.2.2. Выполнять требования установленные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2.3. Принять Имущество по акту приема-передачи и обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости после перечисления цены продажи имущества и выполнения условий аукциона.

С момента подписания настоящего договора Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Имущества.

2.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Продавца.

3.3. В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере итоговой цены продажи имущества.

3.4. В случае нарушения сроков оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

3.5. Уплата пени не освобождает cтороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору и устранения нарушений Договора.

3.6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные в пунктах 1.3, 2.2.1 настоящего договора, считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| М.П. | М.П. |

Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Ярославская область, г. Мышкин «\_\_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

В соответствии с договором купли - продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. МУ «Администрация Приволжского сельского поселения» в лице Главы Приволжского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава поселения, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимает в собственность: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, с. Кривец:

-новый корпус № 2 с пристройкой, назначение: нежилое, количество этажей – 1, общая площадь 214,8 кв. м, с кадастровым номером 76:07:010101:1071 существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, с. Кривец, д. 12;

1. - здание конторы, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных 1, общая площадь 101,8 кв. м, с кадастровым номером 76:07:010101:1069 существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, с. Кривец, д. 8;
2. - здание, назначение: нежилое, количество этажей – 2, в том числе подземных 1, общая площадь 161,3 кв. м, с кадастровым номером 76:07:043201:113 существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрирован, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, с. Кривец, д. 10;
3. - пожарный водоем, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, с. Кривец, объем 206 куб. м;

- земельный участок, кадастровый номер 76:07:043401:202, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, общая площадь 16983 кв. м, существующие ограничения (обременения) права: Прибрежная защитная полоса Рыбинского водохранилища, водоохранная зона Рыбинского водохранилища.   
Земельный участок находится в зоне особо охраняемой природной территории Ярославской области-памятник природы "Парк с. Кривец" и в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Усадьба Кожиных", 1756-1912 гг. .

Принимающая сторона претензий к вышеуказанному имуществу не имеет.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Передал: МУ «Администрация Приволжского сельского поселения»**

152830, Ярославская область, г. Мышкин, ул. Никольская, д.16а

Глава Приволжского сельского поселения

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

МП

**Принял:**