

**Рубрика: Вопрос-ответ**

В свое время я не стал проводить работы по межеванию земельного участка, пользуюсь им регулярно, плачу налоги и никаких проблем не возникает. Имеется ли смысл в установлении границы моей недвижимости?

На вопрос отвечает начальник отдела [обработки документов и обеспечения учётных действий](https://phone.kadastr.ru/?Search=%D1%81%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0&LDAP=fgbu76&Dep=0) ППК «Роскадастр» по Ярославской области Юлия Сапожникова.

Действующее законодательство не требует от правообладателей земельных участков в обязательном порядке уточнять границы своей земли. Межевание – добровольная процедура, и отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о местоположении границ земельного участка не означает нарушения законодательства со стороны его владельца.

Однако есть ряд причин, по которым стоит установить границы земельного участка.

Благодаря проведенному межеванию вам в будущем удастся избежать споров с соседями о границах участков. Наличие в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ препятствует посягательству на земельный участок третьих лиц, претендующих на расширение территории своих владений за счет соседства с участком, границы которого не определены.

Разделить земельный участок, чтобы в дальнейшем распорядиться только его частью: продать, подарить, передать по наследству нельзя, если сведения о границах исходного участка отсутствуют в ЕГРН.

Покупка или аренда участка с неустановленными границами несет в себе риск переплаты, если фактическая площадь приобретенного участка окажется меньше площади, указанной при заключении сделки и соответственно является признаком непрозрачной сделки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Горбатюк Ольга Сергеевна,

Инженер 1 категории

Филиала ППК «Роскадастр»

8 (4852) 59-82-00 доб. 24-56