

**Проведение комплексных кадастровых работ**

**на территории Ярославской области**

В период с 6 марта 2023 г. по 30 сентября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 76:14:010445 Рыбинского муниципального района (Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, д. Колосово), начали выполняться комплексные кадастровые работы (далее – ККР).

Заказчиком ККР является Управление имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области, исполнителем - общество с ограниченной ответственностью «ГЕРА».

В результате выполнения ККР осуществляется:

- уточнение местоположения границ земельных участков;

-установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;

- осуществляется образование новых земельных участков.

Кадастровый инженер, который будет являться исполнителем ККР, должен известить собственников объектов недвижимости о проведении ККР по почтовому или электронному адресу, если такие сведения имеются в ЕГРН.

Важно учесть, что правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения ККР, не вправе препятствовать выполнению работ и обязаны обеспечить кадастровому инженеру доступ к своим объектам недвижимости. При этом граждане вправе запросить у исполнителя работ документ, удостоверяющий личность, копию государственного или муниципального контракта.

Правообладатели также могут предоставить кадастровому инженеру имеющиеся у них документы (заверенные копии), устанавливающие или подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. Полученные документы и сведения кадастровый инженер обязан передать в Управление Росреестра по Ярославской области для дальнейшего внесения их в ЕГРН.

*«Необходимо знать, что результатом проведения комплексных кадастровых работ является внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Это приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ объектов недвижимости, снижению количества земельных споров», -* отметила руководитель Управления **Елена Галеева***.*

#Росреестр76 #ККР

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Ярославской области

+7 (4852) 73 98 54,

pr.yarufrs@r76.rosreestr.ru

https://rosreestr.gov.ru/

150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а