****

# ППК «Роскадастр» по Ярославской области продолжает работу по уточнению сведений ЕГРН

# **В минувшем году специалисты филиала** ППК «Роскадастр» по Ярославской области совместно с Управлением Росреестра **провели анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и выявили более 50 тыс. объектов капитального строительства (ОКС), у которых одновременно отсутствует информация о годе завершения строительства и годе ввода в эксплуатацию.**

«Год завершения строительства является одной из ключевых характеристик дома, которая имеет значение при расчете стоимости недвижимости, разделе имущества, покупке и продаже собственности, для оформления ипотеки, а также при определении сроков проведения капремонта. Узнать эту информацию можно различными способами: как с помощью официальных документов, так и с помощью онлайн сервисов - говорит **директор филиала** ППК «Роскадастр» по Ярославской области **Татьяна Сухова.**

На 1 января 2023 года в работе находится около 10 тысяч **ОКС.**

Узнать год завершения постройки дома можно несколькими способами:

* Одним из основных документов в жилищной сфере является [выписка из ЕГРН](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/vypiska-egrn-kak-rasshifrovyvaetsya-i-dlya-chego-ona-nuzhna/).

В ней содержится информация обо всех основных характеристиках объекта недвижимости, включая адрес, этажность, площадь, назначение помещений, а также год постройки дома.

* Самым быстрым и удобным способом получения информации о многоквартирном доме является [портал Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request).

Воспользовавшись сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» можно моментально узнать такие характеристики, как кадастровая стоимость, форма собственности, площадь, назначение, год завершения строительства, данные о правах и ограничениях.

ППК «Роскадастр» по Ярославской области напоминает, что при выявлении неправильно указанного года ввода в эксплуатацию или года завершения строительства, либо их отсутствии в сведениях об объекте капитального строительства, необходимо обратиться с заявлением об исправлении ошибки.

Подать заявление на исправление технической ошибки можно:

- лично в офисах МФЦ

- почтовым отправлением в орган регистрации прав

- в электронной форме через личный кабинет на сайте Росреестра (<https://lk.rosreestr.ru/eservices>). Для авторизации на сайте потребуется учетная запись на портале «Госуслуг».

Специалисты ведомства исправят *техническую* ошибку в течение трех рабочих дней с момента получения соответствующего заявления. К такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие правильные сведения. Плата за исправление технической ошибки законодательством не предусмотрена.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Горбатюк Ольга Сергеевна,

Инженер 1 категории

Филиала ППК «Роскадастр» по ЯО

8 (4852) 59-82-00 доб. 24-56