

**Анонс вебинара на тему: «Дома блокированной застройки»**

05 декабря 2022 года в 10:00 (по московскому времени) Кадастровая палата по Пензенской области проведет вебинар на тему: «Дома блокированной застройки».

Специально для кадастровых инженеров мы разъясним, как оформить дома блокированной застройки. Эта тема важна, потому что Росреестр снова внес изменения и уточнения.

Да, теперь есть четкое определение дома блокированной застройки. Но мы выяснили, что кадастровые инженеры часто допускают ошибки при работе с этим видом недвижимости. Мы подготовили рекомендации, как их избежать.

Плюс на вебинаре вы узнаете, чем объект блокированной застройки отличается от многоквартирного и от индивидуального жилого дома.

Какие документы нужны, чтобы сделать перепланировку блока, а какие – для подготовки к реконструкции?

Можно ли при работе с участком под домом блокированной застройки отклоняться от правил землепользования и застройки?

В чем особенности техплана и срока его действия для блоков и для индивидуальных жилых домов?

Бонус – информация о том, какие нежилые помещения общего пользования надо ставить на кадастровый учет. Почему это важно? Потому что многоквартирные дома нередко пытаются выдать за объект блокированной застройки.

Наш лектор – заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Пензенской области Константин Дубовкин. Он приведет интересные примеры, как оформить объекты ИЖС в условиях действия переходных положений «блочной амнистии».

На вебинаре также выступит эксперт – кадастровый инженер Андрей Кацман. Во-первых, он расскажет вам, как подготовить пакет документов для кадастрового учета домов блокированной застройки и регистрации прав на них. Во-вторых, вас ждут практические советы, как совместно пользоваться этими зданиями (подключение электричества, оплата ЖКХ и т.д.).

Присылайте свои вопросы заранее на [infowebinar@kadastr.ru](mailto:infowebinar@kadastr.ru). Обратите внимание, что мы ответим на вопросы не только по теме вебинара, но и по «дачной амнистии».

Все ответы – на вебинаре! Присоединяйтесь!

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Горбатюк Ольга Сергеевна,

Инженер 1 категории

Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЯО

8 (4852) 59-82-00 доб. 24-56