**Антикризисные меры в отношении участников**

**долевого строительства**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 1732 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» продлены сроки передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию.

Также, указанным Постановлением Правительства от 30.09.2022 № 1732 продлены сроки действия требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков подлежащих удовлетворению застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления участником долевого строительства, если иное не предусмотрено соглашением между застройщиком и участником долевого строительства, застройщик возмещает участнику долевого строительства расходы по оплате услуг специалиста в случае, если специалист согласно акту осмотра подтвердил наличие нарушений установленных требований к качеству объекта долевого строительства.

Кроме того, действие особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства и особенностей мер ответственности за неисполнение или ненадлежашее исполнение обязательств про договорам участия в долевом строительстве продлено по 30 июня 2023 года включительно.

В частности:

-не начисляется неустойка в случае нарушения срока внесения платежа участником долевого строительства в соответствии с частью 6 статьи 5 и частью 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

-при определении размера убытков, предусмотренных статьей 10 Федерального закона 214-ФЗ не учитываются убытки, причиненные в указанный период;

-не начисляются проценты, подлежащие уплате участнику ДДУ в случае расторжения договора в соответствии с частями 2 и 6 статьи 9 Федерального закона 214-ФЗ. По уже предъявленным требованиям применения финансовых санкций к застройщику предоставляется отсрочка до 30 июня 2023 года включительно.

Постановление Правительства РФ вступило в силу 9 октября 2022 года.

Прокурор Мышкинского

старший советник юстиции Н.М. Елисеева