

**Законодатель установил прямой запрет на сделки с микродолями**

С 1 сентября 2022 года площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников, не должна быть менее 6 квадратных метров.

«На законодательном уровне установлен запрет на совершение действий с долями в праве собственности на жилое помещение, если в результате таких действий площадь помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников, составит менее 6 квадратных метров на каждого сособственника. Сделки, заключенные с нарушением указанных правил, будут являться ничтожными. Соответствующие изменения внесены в Жилищный кодекс РФ», – проинформировала и.о. начальника отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Ярославской области **Мария Корнилова.**

«Обращаем внимание, что данное правило не применяется при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона (в том числе при сделках с использованием материнского (семейного) капитала), в том числе в результате наследования по любому из оснований, а также в случаях приватизации жилых помещений. Принятием указанных изменений в Жилищный кодекс РФ законодатель исключил возможность мошеннических действий с долями в жилых помещениях, в то же время защитил права отдельных категорий правообладателей», - сообщила руководитель Управления **Елена Галеева.**

**Контакты для СМИ:**

Анисимова Марина,

Пресс-служба Управления

Росреестра по Ярославской области

+7 (4852) 73 98 54,

pr.yarufrs@r76.rosreestr.ru

https://rosreestr.gov.ru/

150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а