**Кто имеет право получить сведения ограниченного доступа о недвижимости**

**Ярославская Кадастровая палата пояснила, какие сведения государственного реестра об объектах недвижимости и их правообладателях подлежат выдаче только ограниченному кругу лиц.**

На сегодняшний день единственным документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).Она может содержать как общедоступные сведения, так и специальные сведения, доступные лишь определенной группе физических и юридических лиц.

«*Сведения из ЕГРН, имеющие согласно федеральному законодательству режим ограниченного доступа, могут быть предоставлены только кругу лиц, имеющих на это законное право*»,– говорит **директор ярославской кадастровой палаты Татьяна Сухова**.

Таковыми являются:

* правообладатели и их законные представители (родители, опекуны);
* лица, действующие по доверенности от правообладателя (доверенные лица);
* лица, имеющие право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону;
* нотариусы, судьи, судебные приставы-исполнители, правоохранительные органы, органы прокуратуры, арбитражные управляющие, руководители, заместители руководителей федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и иные лица, исчерпывающий перечень которых указан в законе (п.13 ст. 62 Закона № 218-ФЗ).

К сведениям ограниченного доступа относятся:

* выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
* выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно-дееспособным;
* выписка о содержании правоустанавливающих документов;
* выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

«*Если вы захотите запросить список объектов, которые принадлежат конкретному лицу, то вам будет отказано в предоставлении сведений. Только собственник недвижимости имеет возможность получить такую информацию. И это не выписка, а справкао лицах, получивших сведения об объекте недвижимости*», – отмечает **Татьяна Сухова**.

В Ярославской области в 2019 году выдано около 30% таких выписок от общего количества всех запрошенных выписок, из них 15% в электронном виде. Самой популярной является выпискао правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. За прошлый год их было заказано более 70% от общего количества выписок ограниченного доступа.

Заказать любую выписку из ЕГРН возможно в многофункциональных центрах «Мои документы» или буквально не выходя из дома – на [сайте](https://kadastr.ru/services/)Федеральной кадастровой палаты или через сайт Росреестра в [«Личном кабинете правообладателя»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи, которую можно получить в Кадастровой палате по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 14а.