

**В октябре на государственный кадастровый учет поставлено**

**5 многоквартирных жилых домов**

В октябре 2022 г. ***Управлением Росреестра по Ярославской области*** поставлены на государственный кадастровый учет **5** многоквартирных жилых домов.

* Пятиэтажный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Запрудная, д. 3
* Десятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Малая Норская, д. 3;
* Десятиэтажный жилой дом по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 96/1;
* Девятиэтажный многоквартирный дом по адресу: г. Ярославль, ул. Спасская, 3;
* Трехэтажная новостройка по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Островского, д. 32а.

«В соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя следующее имущество:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома», - рассказал начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления **Дмитрий Шеин**.

#СтатистикаРосреестра #УчетМКД

**Контакты для СМИ:**

Анисимова Марина,

Пресс-служба Управления

Росреестра по Ярославской области

+7 (4852) 73 98 54,

pr.yarufrs@r76.rosreestr.ru

https://rosreestr.gov.ru/

150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |