Приложение 2

**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Мышкин Ярославской области **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**две тысячи двадцать первогогода

Муниципальное учреждение «Администрация Приволжского сельского поселения» в лице Главы Приволжского сельского поселения Коршуновой Елены Николаевны, действующего на основании Устава поселения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ годана официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),на основанииПротокола № \_\_\_\_ о результатах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_года по продаже земельного участказаключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях, указанных в настоящем Договоре, земельный участок (единое землепользование), кадастровый номер 76:07:043501:100, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 107700 кв.м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гордеевка. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-восток от ориентира д. Гордеевка, почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, д. Гордеевка. Особые отметки: Состав земельного участка: 76:07:043501:101; 76:07:043501:102; 76:07:043501:103(далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Существующие ограничения прав на Участок и обременения Участка: не зарегистрировано.

 2. Цена Участка и порядок расчетов

2.1. ЦенаУчастка согласно Протоколу № \_\_\_\_о результатах аукционаот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года по продаже земельного участкасоставляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

Задаток в сумме 128000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 коп., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет стоимости Участка.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Ярославской области (Управление экономики и финансов администрации ММР (МУ Администрация Приволжского сельского поселения), счет банка получателя № 40102810245370000065, банк – ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК: 017888102, счет получателя № 03100643000000017100, ИНН:7619004677, КПП:761901001, ОКТМО:78621415; КБК (продажа земельного участка) 645 1 14 06025 10 0000 430.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее семи календарных дней со дня подписания Договора.

3. Обязанности Сторон

 3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение пяти рабочих дней с момента поступления денежных средств в порядке оплаты цены Участка.

 3.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение тридцати дней со дня получения проекта Договора подписать данный Договор.

3.2.2. Полностью внести плату за Участок в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. Принять Участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на земельный участок.

3.2.5. Обеспечивать доступ для ремонта и эксплуатации существующих коммуникаций.

3.2.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором. 4. Передача Участка и переход права

собственности на Участок

4.1. Передача Участка Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором в течение пяти дней со дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем (Приложение № 1).

4.2. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.3. Непоступление денежных средств в сумме и срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Покупателя о его расторжении. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. В этом случае внесенный задаток Покупателю не возвращается.

6. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. 7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судепо месту нахождения Участка в порядке, установленном действующим законодательством.

 8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме,подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в 3(трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

8.5. К настоящему Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- акт приема-передачи земельного участка;

- протокол № \_\_\_\_ о результатах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года по продаже земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец: Муниципальное учреждение «Администрация Приволжского сельского поселения»

152830, Ярославская область, г. Мышкин, ул. Никольская, д. 16а

ИНН 7619004677, КПП 761901001, ОГРН 1097612001794

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Приложение №1 к договору купли-продажи

 земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ

приема – передачи земельного участка

г. Мышкин, Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

В соответствии с договором купли - продажи земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец:

 Муниципальное учреждение «Администрация Приволжского сельского поселения» в лице Главы Приволжского сельского поселения Коршуновой Елены Николаевны, действующего на основании Устава поселения, передает:

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает:

Земельный участок (единое землепользование), кадастровый номер 76:07:043501:100, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 107700 кв.м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Гордеевка. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-восток от ориентира д. Гордеевка, почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, д. Гордеевка. Особые отметки: Состав земельного участка: 76:07:043501:101; 76:07:043501:102; 76:07:043501:103.

 Ограничения, обременения: не зарегистрировано.

 На участке отсутствуют строения, постройки и сооружения.

 Общее состояние:

Предоставляемый в собственность земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.

 Претензий по состоянию земельного участка - не имеется.

 Недостатки во время осмотра земельного участка - не обнаружены.

 Недостатки земельного участка (в случае их обнаружения при осмотре) – нет.

Акт приема - передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

ПОДПИСИ СТОРОН :

Передал- «Продавец»:

Глава Приволжского

сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Коршунова

Принял- «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_