**АДМИНИСТРАЦИЯПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

**от 00.00.2020 года № 00**

**О внесении изменений в постановление Администрации**

**Приволжского сельского поселения от 05.05.2017г. № 69**

Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной

услуги «Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности,

в аренду без торгов» ( в редакции от 06.06.2019 г. № 98,

от 05.03.2021 г. № 31)

В соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, со ст. 3 Федерального закона от 20.04.2021 года № 922-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Приволжского сельского поселения,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без торгов», утвержденный постановлением Администрации Приволжского сельского поселения от 05.05.2017г. № 69 ( в редакции от 06.06.2019 г. № 98, от 05.03.2021 г. № 31 ) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6.1. раздела 2 административного регламента дополнить подпунктами 3.1, 3.2 и 3.3 следующего содержания:

«3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

3.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

3.3) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжские зори» и разместить на Официальном сайте Приволжского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Приволжского сельского поселения Е.Н.Коршунова**