**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава Приволжского сельского

поселения Мышкинского района

Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Коршунова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Аукционная документация**

**для проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества в комплексе, находящегося в собственности Приволжского сельского поселения, здания и земельного участка по адресу (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский район, Архангельский сельский округ, д. Манушино, д. № 1**

**Продавец:** Администрация Приволжского сельского поселения

**Адрес продавца:** 152830, РФ, Ярославская область, г. Мышкин, ул. Никольская, 16-а

**Адрес электронной почты**: [poselenie21@mail.ru](mailto:poselenie21@mail.ru)

**Ответственное должностное лицо** (представитель Продавца): Заместитель Главы Администрации Приволжского сельского поселения по общим вопросам Сдобнова Н.А.

**Телефоны для справок:** 8 (48544) 2-12-23, 2-12-42

**г. Мышкин 2020г.**

**Содержание**

1. Законодательное регулирование, основные термины и определения
2. Информационное сообщение
3. Форма заявки
4. Проект договора купли - продажи имущества
5. Иные сведения
6. **Законодательное регулирование, основные термины и определения**

Аукцион в электронной форме по продаже имущества в комплексе, находящегося в муниципальной собственности Приволжского сельского поселения, проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,постановлением Администрации Приволжского сельского поселения от 22.10.2020г. № 148 «О приватизации муниципального имущества».

Предмет аукциона: продажа имущества в комплексе, находящегося в муниципальной собственности Приволжского сельского поселения.

Продавец:Администрация Приволжского сельского поселения.

Организатор аукциона:юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -АО «Сбербанк-АСТ», адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел. 7 (495) 787-29-97; 7 (495) 787-29-99; . 7 (495) 539-59-21.

Сайт-часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») , имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Регистрация на электронной площадке: процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки: раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки: раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнить определенные требования.

«Личный кабинет»: персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион: торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот: имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент: зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнить условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона: претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись: реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ: документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образец документа: электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление): любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направленный пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал: электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона»: установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, соответствующая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона: участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**2. Информационное сообщение**

**о проведении продажи муниципального имущества в комплексе, находящегося в собственности Приволжского сельского поселения, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»**

**Муниципальное учреждение «Администрация Приволжского сельского поселения» на основании постановления Администрации Приволжского сельского поселения от 22.10.2020г. № 148 «О приватизации муниципального имущества», объявляет о приватизации имущества в комплексе, находящегося в собственности Приволжского сельского поселения.**

**Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион в электронной форме

(в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции)

**Продавец:** Администрация Приволжского сельского поселения

*Юридический адрес:* 152843, РФ, Ярославская область Мышкинский район, с. Шипилово, ул. Центральная, 1;

*Фактический адрес:* 152830, РФ, Ярославская область, г. Мышкин, ул. Никольская, 16-а

*График работы Администрации:*

Понедельник – четверг: с 8 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.).

Пятница: с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.).

Суббота, воскресенье: выходные.

Продолжительность рабочего дня непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Телефон для справок: 8 (48544) 2-12-23, 2-12-42

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – Заместитель Главы Администрации Приволжского сельского поселения по общим вопросам Сдобнова Н.А.

Адрес электронной почты: [poselenie21@mail.ru](mailto:poselenie21@mail.ru)

**Организатор аукциона:** АО «Сбербанк-АСТ», адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел. 7 (495) 787-29-97; 7 (495) 787-29-99; . 7 (495) 539-59-21. **Адрес электронной почты:** [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Место проведения аукциона в электронной форме**: электронная торговая площадка -<http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет в соответствии с регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:   
[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Форма аукциона:** открытый по составу участников

**Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**: заявляется участниками аукциона открыто о цене имущества в ходе проведения аукциона на электронной торговой площадке

**Основания проведения:** Аукцион проводится в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.39.3,39.4,39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Муниципального Совета Приволжского сельского поселения от 26.01.2010 № 33 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приволжского сельского поселения» (в редакции от 28.10.2010 №74), Решением Муниципального Совета Приволжского сельского поселения от 17.05.2010 № 51 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Приволжского сельского поселения» (в редакции от 25.04.2012 №13), Решением Муниципального Совета Приволжского сельского поселения от 13.12.2017 № 28 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приволжского сельского поселения Мышкинского района Ярославской области на 2018-2020 годы» (в редакции от 11.12.2019 №30), на основании отчёта № 10/07.1РН об оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком, выполненного ООО «Эксперт А» от 07.10.2020 г.

**Предмет аукциона: Лот №1-** собственность Приволжского сельского поселения, имущество в комплексе:

- здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, год постройки 1902 г. Местоположение объекта: центральная часть деревни, транспортная доступность объекта – автодорога с асфальтовым покрытием, грунтовая дорога. Здание общей площадью 110,0 кв.м., кадастровый номер 76:07:020401:32, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский район, Архангельский сельский округ, д. Манушино, д. № 1. Государственная регистрация права № 76-76/007-76/004/003/2016-1054/1 от 27.10.2016;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 3179 кв.м, кадастровый номер 76:07:020401:31, разрешенное использование: обслуживание административного здания, Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский район, Архангельский сельский округ, д. Манушино. Государственная регистрация права № 76-76/007-76/004/003/2016-1053/1 от 27.10.2016.

**Ограничения обременения:** не имеется.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации:** не определены

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного имущества**:

Аукцион от 15.01.2020г. - не состоялся (один претендент).

Начальная цена продажи: муниципального имущества в комплексе в размере 158000 (Сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп., в том числе: здания - 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 коп. и земельного участка - 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп. (с НДС);

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи имущества в комплексе, что составляет 31600 (Тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп., в том числе: здания- 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп. и земельного участка - 25200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей 00 коп.;

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 7900 (Семь тысяч девятьсот) рублей 00 коп., в том числе здания - 1600 (Одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп. и земельного участка - 6300 (Шесть тысяч триста) рублей 00 коп.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Срок рассрочки платежа:** не предусмотрен

**Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 27.10.2020 г. с 09:00 ч.

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе** – 23.11.2020 г. по 16:30 ч.

**Дата определения участников аукциона** -  26.11.2020 г.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 30.11.2020 г. в 10:00 ч.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок ознакомления с документами:**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Администрации Приволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет <http://www.privadminmmr.ru> и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направленные оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Условия участия в аукционе**: К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением  Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки, адрес электронной почты этого претендента.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда   
и продажа прав») электронной площадки  [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)  размещена по адресу:  [http://utp.sberbank- ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола   
о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Администрации Приволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет <http://www.privadminmmr.ru> и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки) с приложением электронных образцов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (Раздел 3 аукционной документации – форма заявки).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические лица - копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Администрации Приволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет <http://www.privadminmmr.ru> и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Отмена, изменение и приостановление аукциона**:

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона направляется организатору аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При этом задатки организатором аукциона возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее пятнадцати дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

 Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по лоту с разбивкой по зданию и земельному участку.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Задаток перечисляются организатору торгов -** Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки ([http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)^](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)%5e)

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: 27.10.2020 г. с 9.00 ч. по 16:30 часов 23.11.2020 г.

Данное сообщение является условием публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/29/#block_437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти)  календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем   
5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Приволжского сельского поселения в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Процедура аукциона проводится в указанные в информационном сообщении день и время, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

  Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица-победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица- участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

# Порядок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества в комплексе заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в комплексе результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток ему не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата имущества покупателем** производится единовременно, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет получателя: УФК по Ярославской области (МУ «Администрация Приволжского сельского поселения»), расчетный счет: 40101810700000010010, банк Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК:047888001, ИНН:7619004677, КПП:761901001, ОКТМО:78621415000,

- КБК (продажа здания) 645 1 14 02053 10 0000 410

- КБК (продажа земельного участка) 645 1 14 06025 10 0000 430

Задаток, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли – продажи.

**Переход права собственности на имущество**

Передача имущества в комплексе и оформление права собственности на объекты осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Затраты по регистрации права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

1. **ФОРМА ЗАЯВКИ**

НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения  лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон  Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Администрации Приволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , сайте организатора торгов [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

 - в установленных  законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. 2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

1. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не позднее 30 календарных дней после выполнения условий Договора купли-продажи.
2. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.
3. Вышеуказанные объекты продажи осмотрены и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объектов не имеется.
4. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я  подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                          (Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Имущество)

 обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Администрации Приволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , сайте организатора торгов [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).
2. В случае признания победителем торгов:

- - в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

 - в установленных  законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. 2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора  купли-продажи  с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка ( 20% от начальной цены объекта).

1. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не позднее 30 календарных дней после выполнения условий Договора купли-продажи.
2. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.
3. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**4. Проект Договора купли-продажи имущества**

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

**город Мышкин**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.**

Муниципальное учреждение «Администрация Приволжского сельского поселения» в лице Главы Приволжского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Приволжского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. На условиях и в порядке, определенных в процессе проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества в соответствии с Протоколом подведения итогов №\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество в комплексе:

- здание, назначение: нежилое здание, количество этажей:1, год постройки 1902 г. Местоположение объекта: центральная часть деревни, транспортная доступность объекта – автодорога с асфальтовым покрытием, грунтовая дорога. Здание общей площадью 110,0 кв.м., кадастровый номер 76:07:020401:32, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский район, Архангельский сельский округ, д. Манушино, д. № 1 (далее Имущество);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 3179 кв.м, кадастровый номер 76:07:020401:31, разрешенное использование: обслуживание административного здания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский район, Архангельский сельский округ, д. Манушино (далее земельный участок).

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности - Государственная регистрация права № 76-76/007-76/004/003/2016-1054/1 от 27.10.2016;

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности - Государственная регистрация права № 76-76/007-76/004/003/2016-1053/1 от 27.10.2016.

1.2. Необходимые характеристики Имущества и земельного участка и план расположения определены в кадастровом паспорте и в Сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости. Копия кадастрового паспорта Имущества и копия Выписки из ЕГРН земельного участка, прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение №1 и приложение №2 к настоящему Договору).

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с кадастровыми паспортами не имеется.

**2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость Имущества в комплексе, установленная в результате аукциона по продаже, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в том числе здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (с учетом НДС) и земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Покупателем в российских рублях единовременно, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Учитывая, что Покупателем внесен задаток 20% от объявленной начальной цены Имущества в комплексе в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек, в том числе здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек и земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_копеек, Покупатель перечисляет Продавцу оставшуюся сумму выкупной стоимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, в том числе:

- здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек, путем перечисления денежных средств на счет получателя: УФК по Ярославской области (МУ «Администрация Приволжского сельского поселения»), расчетный счет: 40101810700000010010, банк Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК:047888001, ИНН:7619004677, КПП:761901001, ОКТМО:78621415000, - КБК (продажа здания) 645 1 14 02053 10 0000 410;

- земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек на счет получателя: УФК по Ярославской области (МУ «Администрация Приволжского сельского поселения»), расчетный счет: 40101810700000010010, банк Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК:047888001, ИНН:7619004677, КПП:761901001, ОКТМО:78621415000, - КБК (продажа земельного участка)645 1 14 06025 10 0000 430.

2.3. Моментом исполнения обязательства по оплате cчитается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

**3. Передача имущества и переход права собственности к Покупателю**

3.1. Передача Имущества в комплексе Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по двухстороннему [Акту](file:///D:\Users\1\Desktop\торги\аукционы%20имущество\Аукцион%20по%20продаже%20имущества%20Манушино\Аукционная%20документация\Аукционная%20документация%20по%20продаже%20здания%20с%20зем.%20участком%20д.Манушино.docx#sub_1000) приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается вместе с подписанием настоящего договора.

3.2. Подготовка Имущества в комплексе к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на Имущество в комплексе возникает у Покупателя после выполнения в совокупности следующих условий:

1)​ подписания настоящего Договора и принятия Имущества в комплексе от Продавца;

2)​ оплаты стоимости Имущества в комплексе в размере и порядке, определенном п.п. 2.1, 2.2 настоящего Договора;

3) с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Покупатель со дня оплаты и подписания акта приема-передачи Имущества (приложение № 3 к настоящему Договору) до момента перехода к нему права собственности на Имущество в комплексе осуществляет все полномочия собственника Имущества, за исключением его отчуждения.

# 4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что имущество и земельный участок до заключения настоящего договора никому не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

**5. Права и обязанности Сторон.**

5.1. Покупатель обязан:

5.1.1. Произвести оплату стоимости Имущества в комплексе в срок и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора;

5.1.2. Принять от Продавца по акту приема – передачи Имущество и земельный участок.

5.1.3. В 30-дневный срок после полной оплаты стоимости Имущества в комплексе произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество и земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу; нести все сопутствующие расходы по регистрации.

5.1.4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера, а также обеспечивать доступ на территорию Имущества представителям коммунальных служб по вопросам, касающимся их деятельности.

5.2. Продавец обязан:

5.2.1. Передать Имущество в комплексе по акту приема-передачи Покупателю согласно п. 5.1.2. настоящего договора, причем риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.

5.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объекты.

5.2.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

**6. Ответственность Сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Риск случайной гибели Имущества до подписания акта-приема передачи лежит на Продавце, после подписания акта - приема передачи на Покупателе.

6.3. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**7. Действие Договора.**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до государственной регистрации права собственности Покупателем на передаваемое ему Имущество в комплексе. Договор заключен по месту нахождения Продавца.

7.2. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.2 настоящего договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи в установленный срок Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 5 процентов от суммы платежа за каждый день просрочки.

7.3. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.4. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде.

8.5. Все уведомления, необходимые при разрешении вопросов по Договору, должны представляться в письменной форме. Уведомления доставляются персонально под роспись или направляются стороне заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**9. Приложения**

9.1. Документы, являющиеся обязательным приложением к настоящему Договору:

Приложение №1 – копия Кадастрового паспорта Имущества;

Приложение №2 – копия Выписки из ЕГРН Земельного участка;

Приложение №3 - Акт приема-передачи недвижимого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное учреждение  «Администрация Приволжского сельского поселения»  152830, Ярославская область, г. Мышкин,  ул. Никольская, 16а, ИНН 7619004677 | **Покупатель:** |
| **10. Подписи сторон.** | |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3 к Договору купли-продажи

Недвижимого имущества от \_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_

АКТ

Приема – передачи

г. Мышкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец:

МУ «Администрация Приволжского сельского поселения» в лице Главы Приволжского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял имущество в комплексе по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский район, Архангельский сельский округ, д. Манушино, д. № 1:

- здание, назначение: нежилое здание, количество этажей:1, год постройки 1902 г. Местоположение объекта: центральная часть деревни, транспортная доступность объекта – автодорога с асфальтовым покрытием, грунтовая дорога. Здание общей площадью 110,0 кв.м., кадастровый номер 76:07:020401:32, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский район, Архангельский сельский округ, д. Манушино, д. № 1 (далее Имущество);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 3179 кв.м, кадастровый номер 76:07:020401:31, разрешенное использование: обслуживание административного здания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский район, Архангельский сельский округ, д. Манушино (далее земельный участок).

Ограничения, обременения: Не имеется.

1.​ Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу и земельному участку не имеется.

2. Претензий по состоянию Имущества и земельного участка - не имеется.

3. Недостатки во время осмотра Имущества и земельного участка - не обнаружены.

4. Недостатки Имущества и земельного участка (в случае их обнаружения при осмотре) – нет.

ПОДПИСИ:

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 5. Иные сведения

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# От 22.10.2020 года № 148

# О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.39.3,39.4,39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Муниципального Совета Приволжского сельского поселения от 26.01.2010 № 33 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приволжского сельского поселения» (в редакции от 28.10.2010 №74), Решением Муниципального Совета Приволжского сельского поселения от 17.05.2010 № 51 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Приволжского сельского поселения» (в редакции от 25.04.2012 №13), Решением Муниципального Совета Приволжского сельского поселения от 13.12.2017 № 28 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приволжского сельского поселения Мышкинского района Ярославской области на 2018-2020 годы» (в редакции от 11.12.2019 №30), на основании отчёта № 10/07.1РН об оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком, выполненного ООО «Эксперт А» от 07.10.2020 г.

**Администрация постановляет:**

1.Приватизировать, путём продажи на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Приволжского сельского поселения муниципальное имущество в комплексе, в том числе:

- здание, назначение: нежилое здание, количество этажей:1, год постройки 1902 г. Местоположение объекта: центральная часть деревни, транспортная доступность объекта – автодорога с асфальтовым покрытием, грунтовая дорога. Здание общей площадью 110,0 кв.м., кадастровый номер 76:07:020401:32, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский район, Архангельский сельский округ, д. Манушино, д. № 1;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 3179 кв.м, кадастровый номер 76:07:020401:31, разрешенное использование: обслуживание административного здания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский район, Архангельский сельский округ, д. Манушино.

2.Установить начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 158000 (Сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп., в том числе: здания - 32 000(Тридцать две тысячи) рублей 00 коп. и земельного участка - 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп.; размер задатка- 20% от начальной цены продажи имущества в комплексе, что составляет 31600 (Тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп., в том числе: здания- 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп. и земельного участка - 25200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей 00 коп.; шаг аукциона - 5% от начальной цены, что составляет 7900 (Семь тысяч девятьсот) рублей 00 коп., в том числе здания - 1600 (Одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп. и земельного участка- 6300 (Шесть тысяч триста) рублей 00 коп.

3. Контроль за исполнением настоящего положения возложить на заместителя Главы Администрации Приволжского сельского поселения по общим вопросам.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Приволжского

сельского поселения