**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*ПРОЕКТ*

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_

Об утверждении порядка и условиях предоставления в аренду включенного

в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=BBF10FDE72F42601F8BDD6265E75B2254BDCD224683E4990E95D0DFA85CF34A8C87C96E3E0D6265A1787D44DA96FF62C28FB3161AD883F8At058I) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", решением Муниципального Совета Приволжского сельского поселения от 26.01.2010 №33 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приволжского сельского поселения», [Уставом](consultantplus://offline/ref=BBF10FDE72F42601F8BDD6305D19EC204ED48C2E603D42C2B10B0BADDA9F32FD883C90B6B1927251158B9E1DED24F92C2EtE5CI) Приволжского сельского поселения Мышкинского района,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации Приволжского сельского поселения Мышкинского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Приволжского

сельского поселения Е.Н. Коршунова

Приложение N 1

постановлению Администрации

Приволжского сельского поселения

«\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_

**Порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется посредством проведения торгов, без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=BBF10FDE72F42601F8BDD6265E75B2254BDDD02B66344990E95D0DFA85CF34A8C87C96E3E0D622551C87D44DA96FF62C28FB3161AD883F8At058I) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=48F2E2AF0542A99723D61248465484A90BF831F8C7D8E6B22B64E2A63961CC62913DC7781A503102461CAFDA7Cb4Y0N) Российской Федерации.

В соответствии с [частью 3](consultantplus://offline/ref=BBF10FDE72F42601F8BDD6265E75B2254BDCD224683E4990E95D0DFA85CF34A8C87C96E3E0D6265F1D87D44DA96FF62C28FB3161AD883F8At058I) и [частью 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=BBF10FDE72F42601F8BDD6265E75B2254BDCD224683E4990E95D0DFA85CF34A8C87C96E3E0D626581187D44DA96FF62C28FB3161AD883F8At058I) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества,

находящегося в собственности Приволжского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе.

Срок, на который заключается договор аренды муниципального имущества, должен составлять не менее чем пять лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=51C120D137A980B28EBF489B1097F798CE940983D9C77608AE4DAD0CF9080E5C86BE71C0D595EDB02DD5300E08T0bFN) Российской Федерации.

3. Имущественная поддержка оказывается при условии, что:

- субъект малого и среднего предпринимательства соответствует требованиям [статьи 4](consultantplus://offline/ref=BBF10FDE72F42601F8BDD6265E75B2254BDCD224683E4990E95D0DFA85CF34A8C87C96E3E0D6275D1C87D44DA96FF62C28FB3161AD883F8At058I) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не приняты решения о признании банкротом, и (или) об открытии конкурсного производства, и (или) о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=BBF10FDE72F42601F8BDD6265E75B2254BDDD02B68384990E95D0DFA85CF34A8DA7CCEEFE0D1395D1592821CECt353I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, являющегося юридическим лицом, и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не принято решение о ликвидации;

- имущество, на которое претендует заявитель, не передано в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

5. Размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=677699BA6B38F04A6472360EEFF656D5106A86FE6A60D328D4F370F0F47C567523DC4A9A6B19F1634FB5CE36EC3D30BA6B39FE58GBlAF) Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Приволжского сельского поселения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Муниципального Совета Приволжского сельского поселения от 28.03.2019 №6 «О Порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приволжского сельского поселения».

6. Предоставляется возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=677699BA6B38F04A6472360EEFF656D5106B83FD6C66D328D4F370F0F47C567531DC12966D11BB330AFEC137EEG2lAF) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или земельного участка в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=677699BA6B38F04A6472360EEFF656D5106882F36C66D328D4F370F0F47C567523DC4A9F6813AE665AA4963AEE202FBA7425FC59B2G9l3F), [8](consultantplus://offline/ref=677699BA6B38F04A6472360EEFF656D5106882F36C66D328D4F370F0F47C567523DC4A9F6811AE665AA4963AEE202FBA7425FC59B2G9l3F) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=677699BA6B38F04A6472360EEFF656D5106882F36C66D328D4F370F0F47C567523DC4A9A691AA5395FB18762E22232A5743AE05BB39BG5l8F) Земельного кодекса Российской Федерации.

7.Обязательство арендатора: не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=677699BA6B38F04A6472360EEFF656D5106980F36E6FD328D4F370F0F47C567523DC4A986B13AE665AA4963AEE202FBA7425FC59B2G9l3F) Федерального закона "О защите конкуренции".

8.Установить, что срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ECDBACAE50B9EF34397ADE4D93CD1B42817AD17CADE0357906DFC0CB574FAD0C60FB52A0B7C5C03B3842EC0C3AE3312557AAF14A91E7566453q2F) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", составляет 5 лет.