МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.
2. **РЕШЕНИЕ**
3. **от « 14 » ноября 2017 года № 25**
4.

Об установлении земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Приволжского сельского поселения, Муниципальный Совет Приволжского сельского поселения РЕШИЛ:

 Установить на территории Приволжского сельского поселения земельный налог.

Налогоплательщики, объект налогообложения и налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый и отчетный периоды, порядок представления налоговой декларации и налогового расчета по авансовым платежам по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

 1. Налоговые ставки.

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

а) **0,06** процента в отношении земельных участков отнесенных к землям населенных пунктов:

* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
* приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства.

б) **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

в) **1,5** процента в отношении :

- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения не используемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих участков.

 2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

 а) Налог уплачивается в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

«б) Налогоплательщики — организации, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом.

 Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков-организаций установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Налогоплательщики – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, уплачивают земельный налог в срок, установленный ст. 397 Налогового Кодекса Российской Федерации, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом».

 3. Налоговые льготы.

 Налоговые льготы предоставляются в соответствии с перечнем, установленным ст. 395 Налогового Кодекса РФ.

 В соответствии с ч.2 ст. 387 Налогового Кодекса РФ, устанавливаются следующие дополнительные льготы:

 От уплаты земельных налогов освобождаются налогоплательщики, на территории которых находятся земли общего пользования (земельные участки: для эксплуатации и обслуживания дорог, занятых кладбищами, колодцами, противопожарными водоемами, спортивными и детскими площадками, памятниками, находящимися в муниципальной собственности).

 4.Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

 5.Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

 6. Признать утратившими силу:

 - Решение Муниципального Совета Приволжского сельского поселения от 28.04.2014 г. №12

 - Решение Муниципального Совета Приволжского сельского поселения от 30.12.2014 г. №44.

 7. Решение опубликовать в газете « Волжские зори».

 8. Настоящее решение вступает в силу 01.01.2018 года.

Глава Приволжского

сельского поселения Е.Н. Коршунова