

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- является местным налогом, зачисляется в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения.

**Срок уплаты налога – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

В Ярославской области органами власти принято решение о применении кадастровой стоимости объектов недвижимости в качестве налоговой базы **с 01.01.2015.**

Начиная с 2016 года налог на имущество физических лиц (за налоговый период 2015 год и далее) рассчитывается по новым правилам в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, то есть исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости. В течение первых 4-х лет действия нового порядка налог исчисляется с учетом понижающих коэффициентов: (в первый год (за 2015) - 0,2, во второй год (за 2016) - 0,4, в третий год (за 2017) - 0,6, в четвертый год (за 2018) - 0,8).

В 2017 году налог на имущество физических лиц за налоговый период 2016 года рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом понижающего коэффициента 0,4.

### ОСОБЕННОСТИ ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

При исчислении налога, исходя из кадастровой стоимости, предусмотрено уменьшение

кадастровой стоимости на кадастровую стоимость **10 кв.м.** в отношении комнат, **20 кв.м.** в отношении квартир, **50 кв. м.** в отношении жилых домов.

Представительные органы муниципальных образований вправе увеличивать размеры налоговых вычетов.

В случае, если при применении налоговых вычетов, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Все существующие льготы по уплате налога на имущество физических лиц сохранены, при этом, данные льготы будут предоставляться в отношении **одного объекта недвижимого имущества каждого вида**, который должен быть выбран самим налогоплательщиком.

В случае отсутствия заявления о выборе объекта, подлежащего льготированию, налоговый орган выберет его самостоятельно по большей сумме исчисленного налога.

*В случае, если ранее налогоплательщиком представлялось в налоговый орган заявление о предоставлении льготы повторного представления заявления не требуется.*

Предварительно рассчитать предполагаемую к уплате сумму имущественных налогов можно с помощью Интернет-сервиса ФНС России "Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисляемых исходя из кадастровой стоимости".

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных

образований могут также устанавливаться дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Чтобы ознакомиться с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами об установлении налоговых ставок, дополнительных вычетов и льгот Вы можете обратиться в соответствующий орган местного самоуправления, а также на сайт ФНС России в сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

### НАПРАВЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ

Налоговые уведомления на уплату налога на имущество физических лиц за 2016 год исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами налогообложения, будут направлены налогоплательщикам в 2017 году (за 2017 год в 2018 году и т.д.).

Налоговое уведомление может быть передано физическому лицу (его законному или уполномоченному представителю) лично под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи **или через личный кабинет налогоплательщика.**

В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Граждане, подключившиеся к электронному сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (далее – «Личный кабинет»), будут получать налоговые уведомления на уплату земельного, транспортного налогов и налога на имущество физических лиц только в электронной форме.

В дальнейшем, если гражданам для уплаты имущественных налогов, начиная с 2017 года, требуется получение налогового уведомления в бумажном виде по почте, то им следует направить через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

*«Личный кабинет» позволяет гражданину: получать актуальную информацию об объектах имущества, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей; получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налогов; оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи; обращаться в налоговые органы без личного визита в инспекцию и др. Доступ к сервису осуществляется одним из трех способов: 1) с помощью логина и пароля (получить можно лично в любой инспекции ФНС России с паспортом и свидетельством о присвоении ИНН); 2) с помощью электронной подписи/Универсальной электронной карты; 3) с помощью учетной записи ЕСИА.*

#### ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО

Если этот документ собственники имущества (жилого дома, квартиры, комнаты, иного) не получают за 1 месяц до срока уплаты налога, ФНС России рекомендует проявить инициативу, обратившись в налоговую инспекцию лично.

#### ВОПРОСЫ ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Ознакомьтесь с размером кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости. Вы можете в органах Росреестра по запросу, а также справочно на сайте Росреестра.

Информация по оспариванию размера кадастровой стоимости объектов недвижимости размещена на сайте Росреестра.

#### УПЛАТА НАЛОГА

Уплатить налог на имущество физических лиц возможно не только в отделениях банков, но и, не выходя из дома, с помощью размещенных на официальном сайте ФНС России электронных сервисов: «Заплати налоги» и «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

В электронном личном кабинете можно проверить наличие задолженности по имущественным налогам и также её уплатить.

## ВАШИ НАЛОГИ ИДУТ НА ДОБРЫЕ ДЕЛА!

[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ -

## НЕ ЗАБУДЬТЕ ЗАПЛАТИТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО!

